
NAJBOLJA USLUGA d.o.o. u stečaju
Radnička cesta 80
10 000 Zagreb
OIB: 37208943341

Stečajni upravitelj
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br: 2/NU/ St-131/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb
Posl. br.: 46. St-131/22

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-131/2022 od 29. ožujka 2022. godine ozvoren je stečajni postupak nad dužnikom NAJBOLJA USLUGA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 80, OIB: 37208943341. Temeljem članka 227. Stečajnog zakona podnosi se slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Puni naziv društva glasi: NAJBOLJA USLUGA d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija.
Skraćeni naziv: NAJBOLJA USLUGA d.o.o..
Sjedište društva: Zagreb (Grad Zagreb).
Poslovna adresa društva: Radnička cesta 80.
Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću.
OIB: 37208943341.
MBS: 081261958, Trgovački sud u Zagrebu.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

Aleksandar Adžić, OIB: 35590327684, Srbija, NOVA PAZOVA, Marije Bursać 6
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Aleksandar Adžić, OIB: 35590327684, Srbija, NOVA PAZOVA, Marije Bursać 6
- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 11. prosinca 2019. godine

1.1. PREDMET POSLOVANJA

- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- projekata iz područja elektronike

- izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- drugo

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

2.1. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

- Preuzeo dokumentaciju prethodnog stečajnog upravitelja.
- Prikupio te obradio dostavljene prijave tražbina.
- Angažirao knjigovodstveni servis.
- Sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
- Sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- Sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
- Izradio predračun troškova stečajnog postupka.
- Poduzeo ostale radnje koje su bitne za očuvanje imovine dužnika te svrhovito i ekonomično vođenje stečajnog postupka.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Po dostupnim podacima dužnik posjeduje imovinu. Pregled imovine odnosi se na dan 28.03.2023. godine.

Imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je prema Ugovoru o pripajanju društva PATELLA d.o.o., društvu dužnika, izvanknjižni vlasnik nekretnine:

- zk.č.br. 5/371, upisano kao GRADILIŠTE površine 111 m², upisano u zk. ul. br. 5055, k.o. SRDOČI, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Z.K. odjel Rijeka. Nekretnina u naravi predstavlja dvorište nekretnine te je dio katastarske čestice broj 1873/3, k.o. Zamet, Katastar Rijeka. Kao vlasnik nekretnine upisano je društvo PATELLA d.o.o., Dobrinj, Tribulje 31, OIB: 93510397592, koje je pripojeno dužniku temeljem ugovora o pripajanju društva PATELLA d.o.o. (pripojeno društvo) društvu NAJBOLJA USLUGA d.o.o. (društvo preuzimatelj) te koje je potom izbrisano iz sudskog registra. Temeljem članka 3. stavka 1. Ugovora o pripadanju PATELLA d.o.o. s danom upisa pripajanja u sudski registar, prenosi na dužnika cijelu svoju imovinu, kao i sve svoje obveze. Člankom 3., stavkom 2. pripojeno društvo ovlašćuje dužnika da po upisu pripajanja u sudski registar, u zemljišnim knjigama izvrši upis prijenosa prava vlasništva svih nekretnina navedenih u prethodnom stavku istog članka, na svoje ime i svoju korist. Vezano za tržišnu vrijednost nekretnine, stečajni upravitelj ne može utvrditi vrijednost bez provođenja vještačenja te stoga predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da se stečajnom upravitelju dopušta angažirati stalnog sudskog vještaka radi procjene nekretninu. Pored navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština donese odluku kojom ga ovlašćuje poduzeti radnje radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige navedene nekretnine, na ime i korist stečajnog dužnika. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/6941, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 25. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

3.1.2. Pokretnine

Dužnik nije vlasnik motornih vozila. Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, broj: H118-U-00122-22 24 10. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prethodni stečajni upravitelj pribavio je uvjerenje Stanice za tehnički pregled „EUROZAGREB 1“ za društvo PATELLA d.o.o., prije svega iz razloga što je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavila obavijest o razlučnom pravu za vozilo M1, FORD S-MAX, god. proizvodnje 2010., broj šasije WF0SXXGBWS9G37530.

Iz uvjerenja proizlazi da je vozilo odjavljeno 31. kolovoza 2020., razlog odjave: Istek važenja prometne dozvole više od godine dana – odjava zakonom. Pored navedenog, zadnje produljenje prometne dozvole je bilo 30. kolovoza 2019.

Slijedom navedenog, vozilo nakon 2019. više nije registrirano niti stečajni upravitelj ima drugih podataka o vozilu pa stoga stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da navedeno vozilo ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

3.1.3. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira. Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-7565/22-2 JF od 25. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

3.1.4. Ostale pokretnine – brod, brodica, jahta i tako dalje

Dužnik nije vlasnik ostalih pokretnina – bord, brodica, jahta i tako dalje. Prema uvjerenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Klasa: 342-11/22-03/894, dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odobalnog objekta.

3.1.5. Potraživanja dužnika prema trećima i financijski izvještaj za 2021. (GFI)

Dužnik nije predao financijskih izvješća za 2019, 2020 i 2021. godinu. Temeljem navedenog nije moguće utvrditi imovinu društva i eventualna potraživanja prema trećima.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 31. siječnja 2024. godine sačinjen je popis vjerovnika prema članku 222. Stečajnog zakona.

4.1. POPIS VJEROVNIKA

Sačinjen je popis vjerovnika prema članku 222. stečajnog Zakona. Popis tražbina i tablice prijavljenih tražbina u stečajnom postupku predloženi su posebnim podneskom.

4.1.1. TRAŽBINE 1. VIŠEM ISPLATNOM REDU

U prvom višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina u iznosu 5.070,11 EUR.

4.1.2. TRAŽBINE 2. VIŠEM ISPLATNOM REDU

Pristiglo je 6 tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 185.277,87 EUR.

Rekapitulacija:

STAVKA	BROJ PRIJAVLJENIH TRAŽBINA	IZNOS PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
I. viši isplatni red	1	5.070,11
II. viši isplatni red	6	185.277,87
UKUPNO	7	190.347,98

4.1.3. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

4.1.3.1. RAZLUČNA PRAVA

- Pokretnine**

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavila obavijest o razlučnom pravu za vozilo M1, FORD S-MAX, god. proizvodnje 2010., broj šasije F0SXXGBWS9G37530. Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled „EUROZAGREB 1“ proizlazi da je vozilo odjavljeno 31. kolovoza 2020., razlog odjave: Istek važenja prometne dozvole više od godine dana – odjava zakonom. Pored navedenog, zadnje produljenje prometne dozvole je bilo 30. kolovoza 2019. Slijedom navedenog, vozilo nakon 2019. više nije registrirano niti stečajni upravitelj ima drugih podataka o vozilu pa stoga stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da navedeno vozilo ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

4.1.3.2. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu bila prijavljena.

5. PREGLED IMOVINE

Po knjigovodstvenim podacima ima dužnik Najbolja usluga d.o.o u stečaju imovinu, kako slijedi:

R. b.	NAZIV	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
		28.03.2023
1	Nekretnina zk.č.br. 5/371, upisano kao GRADILIŠTE površine 111 m ² , upisano u zk. ul. br. 5055, k.o. SRDOČI	0
UKUPNO		0,00

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije moguće utvrditi vrijednosti stečajne mase. Vrijednost nekretnine, odnosno stečajne mase utvrdit će se procjenom vještaka.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINA	0,00
UKUPNO		0,00
OBVEZE		
1	PRIJAVJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	190.347,98
UKUPNO		190.347,98

7. ZAKLJUČAK

Predlaže se:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Ovlasti se stečajnog upravitelja, da angažira stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo radi izrade nalaza i mišljenja (procjembeni elaborat nekretnine).
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti radnje radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja čini izvanknjižno vlasništvo nekretnine.
- Utvrđuje se, da vozilo M1, FORD S-MAX, god. proizvodnje 2010., broj šasije WF0SXXGBWS9G37530, ne čini stečajnu masu. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo moguće utvrditi lokaciju i stanje vozila.
- Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici predujme iznos od 1.000,00 EUR radi podmirenja nastalih i predvidivih troškova, prije svega troškova procjene nekretnine i upisa nekretnine u zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 15.1.2024. godine